

賃貸物件空室一覧

2026/3/4

事務所	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備考
使用中	第5グリーンビル	2F-AB	—	19.06	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR 博多駅歩5分 地下鉄祇園駅歩5分 地下鉄櫛田神社前駅歩5分	178,211円	52,415円	10ヶ月	なし	空有	定期借家	5年	相談	-	100%	2026年5月末日解約予定

【共通事項】

※管理人常駐時間、駐車場利用可能時間:7時~22時  
 ※年末年始(12/31~1/3予定)は管理人終日不在及び駐車場利用不可  
 ・建物内立体駐車場(空有):30,800円(車長...5085mm、車幅...1900mm、車高...1650mm、車重...2000kg) / 敷金:2ヶ月

※税込表示

○保証会社へのご加入について(※住居の法人契約は相談可)

…住居:全保連 加入要【保証料 初回:月額総賃料 50%・継続:10,000円/年】(他プラン有)  
 …店舗・事務所:ジェイリス【保証料 初回:月額総賃料100%・継続:月額総賃料10%/年】  
 ※未加入希望の場合、要相談。

○初期費用・申込方法について

・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、鍵交換代(住居のみ)、その他上記物件内容確認 ※更新料、消毒代なし  
 ・申込時は保証会社の申込書をご使用ください。  
 ・駐車場敷金について…一律2ヶ月分 ※マンション物件の場合、全保連加入時は免除。

○火災保険について

…住居/店舗・事務所:加入要 ※条件要確認

○定期借家物件について

契約期間は5年間とし、中途解約は可能です。

○短期解約違約金について

…住居:1年未満;家賃1ヶ月/…店舗・事務所:1年未満;賃料2ヶ月、2年未満;賃料1ヶ月

# 西部日本エンタープライズ株式会社

手数料の割合			
負担	貸主:0%		借主:100%
配分	元付:0%		客付:100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル2F TEL:(092)461-8700/FAX:(092)473-1812 E-mail:info@seibu-nep.jp

福岡県知事(2)第18686号

《営業時間》月~金/9:00~12:00 13:00~18:00 土/9:00~12:00 13:00~15:00 (日・祝日休み)