

賃貸物件空室一覧

2026/1/16

事務所	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備考
使用中	第5グリーンビル	2F-AB	—	19.06	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR 博多駅歩5分 地下鉄祇園駅歩5分 地下鉄櫛田神社前駅歩5分	178,211円	52,415円	10ヶ月	なし	空有	定期借家	5年	相 談	—	100%	2026年5月末日解約予定
空 室	第5グリーンビル	3F-AB	—	19.06	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR 博多駅歩5分 地下鉄祇園駅歩5分 地下鉄櫛田神社前駅歩5分	178,211円	52,415円	10ヶ月	なし	空有	定期借家	5年	相 談	—	100%	

【共通事項】
※管理人常駐時間、駐車場利用可能時間：7時～22時
※年末年始(12/31～1/3予定)は管理人終日不在及び駐車場利用不可
・建物内立体駐車場(空有)：30,800円(車長…5085mm、車幅…1900mm、車高…1650mm、車重…2000kg) / 敷金：2ヶ月

※税込表示

- 保証会社へのご加入について(※住居の法人契約は相談可)

…住居：全保連 加入要【保証料 初回：月額総賃料 50%・継続：10,000円/年】(他プラン有)

…店舗・事務所：ジェイリス【保証料 初回：月額総賃料100%・継続：月額総賃料10%/年】

※未加入希望の場合、要相談。
- 火災保険について

…住居：加入要(2年：22,500円～案内可)／…店舗・事務所：加入要(別途見積可)
- 短期解約違約金について

…住居：1年未満：家賃1ヶ月／…店舗・事務所：1年未満：賃料2ヶ月、2年未満：賃料1ヶ月
- 初期費用・申込方法について

・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、鍵交換代(住居のみ)、その他上記物件内容確認 ※更新料、消毒代なし

・保証会社の申込書をご使用ください(未加入時、指定書式なし)

・駐車場敷金について…一律2ヶ月分 ※マンション物件の場合、全保連加入時は免除。
- 定期借家物件について

契約期間は5年間とし、中途解約は可能です。

西部日本エンタープライズ株式会社

手数料の割合			
負担	貸主：0%		借主：100%
配分	元付：0%		客付：100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル2F TEL：(092)461-8700／FAX：(092)473-1812 E-mail：info@seibu-nep.jp
福岡県知事(2)第18686号 《営業時間》 月～金/9:00～12:00 13:00～18:00 土/9:00～12:00 13:00～15:00 (日・祝日休み)