

賃貸物件空室一覧

2025/10/7

住居	名称	号室	間取	m面積	築年月	所在地	交通	家賃	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備考
空室	アミッドグリーン大濠式番館	203	2DK	43.80	1998/6	福岡市中央区鳥飼2-3-13	地下鉄唐人町駅歩9分	80,000円	3,000円	なし	2ヵ月	空無	普通	1年	相談	11,000円	100%	※入居人数制限有 要相談
【共通事項】 【アミッドグリーン大濠式番館 共通事項】 ・水町費：実費 ・火災保険(地震特約付き)：22,500円※金額は変更する場合がございます。 ・鍵交換代（入居時）：22,000円 ・退去時ハウスクリーニング代(入居時)：38,500円 ※敷地内に駐輪場はありますが、台数超過のためご利用いただけません。																		
店舗	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備考
空室	第1グリーンプラザビル 東側簡易店舗（プレハブ）	—	—	6.00	2001/7 以前	大分市富士見が丘西1-3-1	グリーンザ 前 徒歩2分	33,000円	—円	3ヶ月	なし	共用	普通	2年	相談	-	100%	・ジェイリース加入要
事務所	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備考
空室	第5グリーンビル	3F-AB	—	19.06	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR 博多駅歩6分 地下鉄祇園駅歩6分 地下鉄櫛田神社前駅歩7分	178,211円	52,415円	10ヶ月	なし	空有	定期借家	5年	相談	-	100%	
【共通事項】 ※管理人常駐時間、駐車場利用可能時間：7時～22時 ※年末年始(12/31～1/3予定)は管理人終日不在及び駐車場利用不可 ・建物内立体駐車場（空有）：30,800円（車長…5085mm、車幅…1900mm、車高…1650mm、車重…2000kg） / 敷金：2ヶ月																		

※税込表示

○保証会社へのご加入について（※住居の法人契約は相談可）

- …住居：全保連 加入要【保証料 初回；月額総賃料 50％・継続；10,000円/年】（他プラン有）
- …店舗・事務所：ジェイリース利用可【保証料 初回；月額総賃料100％・継続；月額総賃料10％/年】
- ※法人内容によっては加入必須とさせていただく場合がございます。

○火災保険について

- …住居：加入要（2年；22,500円～案内可）／…店舗・事務所：加入要（別途見積可）

○短期解約違約金について

- …住居：1年未満；家賃1ヶ月／…店舗・事務所：1年未満；賃料2ヶ月、2年未満；賃料1ヶ月

○初期費用・申込方法について

- ・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、鍵交換代（住居のみ）、その他上記物件内容確認 ※更新料、消毒代なし
- ・保証会社の申込書をご使用ください（未加入時、指定書式なし）
- ・駐車場敷金について…一律2ヶ月分 ※マンション物件の場合、全保連加入時は免除。

○定期借家物件について

契約期間は5年間とし、中途解約は可能です。

西部日本エンタープライズ株式会社

手数料の割合			
負担	貸主：0%		借主：100%
配分	元付：0%		客付：100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル2F
福岡県知事（2）第18686号

TEL：（092）461-8700／FAX：（092）473-1812 E-mail：info@seibu-nep.jp
《営業時間》 月～金/9：00～12：00 13：00～18：00 土/9：00～12：00 13：00～15：00 （日・祝日休み）