

賃貸物件空室一覧

2025/9/10

住居	名称	号室	間取	㎡面積	築年月	所在地	交通	家賃	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備考
使用中	アミッドグリーン大濠式番館	203	2DK	43.80	1998/6	福岡市中央区鳥飼2-3-13	地下鉄唐人町駅歩9分	80,000円	3,000円	なし	2ヵ月	空無	普通	1年	相談	11,000円	100%	現入居者退去予定日:10/3 ※入居人数制限有 要相談

【共通事項】
 【アミッドグリーン大濠式番館 共通事項】
 ・水町費:実費 ・火災保険(地震特約付き):22,500円※金額は変更する場合がございます。
 ・鍵交換代(入居時):22,000円
 ・退去時ハウスクリーニング代(入居時):38,500円

店舗	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備考
空室	第1グリーンプラザビル 東側簡易店舗(プレハブ)	—	—	6.00	2001/7 以前	大分市富士見が丘西1-3-1	グリーンプラザ前徒歩2分	33,000円	—円	3ヶ月	なし	共用	普通	2年	相談	—	100%	・ジェイリース加入要

事務所	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備考
居住中	第5グリーンビル	3F-AB	—	19.06	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR 博多駅歩6分 地下鉄祇園駅歩6分 地下鉄櫛田神社前駅歩7分	178,211円	52,415円	10ヶ月	なし	空有	定期借家	5年	相談	—	100%	現入居者退去予定日:9/30

【共通事項】
 ※管理人常駐時間、駐車場利用可能時間:7時~22時
 ※年末年始(12/31~1/3予定)は管理人終日不在及び駐車場利用不可
 ・建物内立体駐車場(空有):30,800円(車長...5085mm、車幅...1900mm、車高...1650mm、車重...2000kg) / 敷金:2ヶ月

※税込表示

○保証会社へのご加入について(※住居の法人契約は相談可)

…住居:全保連 加入要【保証料 初回:月額総賃料 50%・継続:10,000円/年】(他プラン有)
 …店舗・事務所:ジェイリース 利用可【保証料 初回:月額総賃料100%・継続:月額総賃料10%/年】
 ※法人内容によっては加入必須とさせていただきます。

○初期費用・申込方法について

・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、鍵交換代(住居のみ)、その他上記物件内容確認 ※更新料、消毒代なし
 ・保証会社の申込書をご使用ください(未加入時、指定書式なし)
 ・駐車場敷金について…一律2ヶ月分 ※マンション物件の場合、全保連加入時は免除。

○火災保険について

…住居:加入要(2年;22,500円~案内可) / …店舗・事務所:加入要(別途見積可)

○定期借家物件について

契約期間は5年間とし、中途解約は可能です。

○短期解約違約金について

…住居:1年未満;家賃1ヶ月 / …店舗・事務所:1年未満;賃料2ヶ月、2年未満;賃料1ヶ月

西部日本エンタープライズ株式会社

手数料の割合			
負担	貸主:0%		借主:100%
配分	元付:0%		客付:100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル2F
 福岡県知事(2)第18686号

TEL:(092)461-8700 / FAX:(092)473-1812 E-mail:info@seibu-nep.jp
 《営業時間》月~金/9:00~12:00 13:00~18:00 土/9:00~12:00 13:00~15:00 (日・祝日休み)