

賃貸物件空室一覧

2025/8/28

店 舗	名 称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備 考
空 室	第1グリーンプラザビル 東側簡易店舗（プレハブ）	—	—	6.00	2001/7 以前	大分市富士見が丘西1-3-1	グリーンプラザ 前停歩2分	33,000円	—円	3ヶ月	なし	共用	普通	2年	相 談	-	100%	・ジェイリース加入要
事務所	名 称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	契約	期間	入居日	事務手数料	AD	備 考
居住中	第5グリーンビル	3F-AB	—	19.06	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR 博多駅歩5分 地下鉄祇園駅歩5分 地下鉄櫛田神社前駅歩5分	178,211円	52,415円	10ヶ月	なし	空有	定期借家	5 年	相 談	-	100%	現入居者退去予定日：9/30
【共通事項】 ※管理人常駐時間、駐車場利用可能時間：7時～22時 ※年末年始(12/31～1/3予定)は管理人終日不在及び駐車場利用不可 ・建物内立体駐車場（空有）：30,800円（車長…5085mm、車幅…1900mm、車高…1650mm、車重…2000kg） / 敷金：2ヶ月																		

※税込表示

○保証会社へのご加入について（※住居の法人契約は相談可）

- …住居：全保連 加入要【保証料 初回；月額総賃料 50％・継続；10,000円/年】（他プラン有）
- …店舗・事務所：ジェイリース利用可【保証料 初回；月額総賃料100％・継続；月額総賃料10%/年】
- ※法人内容によっては加入必須とさせていただきます場合がございます。

○火災保険について

- …住居：加入要（2年；22,500円～案内可）／…店舗・事務所：加入要（別途見積可）

○短期解約違約金について

- …住居：1年未満；家賃1ヶ月／…店舗・事務所：1年未満；賃料2ヶ月、2年未満；賃料1ヶ月

○初期費用・申込方法について

- ・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、鍵交換代（住居のみ）、その他上記物件内容確認 ※更新料、消毒代なし
- ・保証会社の申込書をご使用ください（未加入時、指定書式なし）
- ・駐輪場無料（駐輪ステッカーも無料で発行）
- ・駐車場敷金について…一律2ヶ月分 ※マンション物件の場合、全保連加入時は免除。

○定期借家物件について

契約期間は5年間とし、中途解約は可能です。

西部日本エンタープライズ株式会社

手数料の割合		
負担	貸主：0%	借主：100%
配分	元付：0%	客付：100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル2F
福岡県知事（2）第18686号

TEL：（092）461-8700／FAX：（092）473-1812 E-mail：info@seibu-nep.jp
《営業時間》 月～金/9：00～12：00 13：00～18：00 土/9：00～12：00 13：00～15：00 （日・祝日休み）