

賃貸物件空室一覧

2025/5/27

店 舗	名 称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	事務手数料	AD	備 考
使用中	第1グリーンプラザビル 東側簡易店舗（プレハブ）	—	—	6.00	2001/7 以前	大分市富士見が丘西1-3-1	グリーンプラザ 前徒歩2分	33,000円	—円	3ヶ月	なし	共用	2年	相 談	-	100%	・ジェイリース加入要 ・2025年5月21日解約予定
事務所	名 称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	事務手数料	AD	備 考
空 室	第7グリーンビル	3F-C	—	16.40	1986/4	福岡市博多区博多駅前2-12-10	JR 博多駅歩5分 地下鉄祇園駅歩5分 地下鉄櫛田神社前駅歩5分	180,400円	54,120円	10ヶ月	なし	空有	2年	相談	-	100%	原状回復工事中 5月下旬入居可能予定
【共通事項】 ※警備員・管理人常駐時間、駐車場利用可能時間 6/30以前：24時間 7/1以降：7時～22時の間 ※年末年始(12/31～1/3)は警備員・管理人終日不在及び駐車場利用不可 ・建物内立体駐車場（空有）：30,800円（車長…5085mm、車幅…1900mm、車高…1650mm、車重…2000kg） / 敷金：2ヶ月																	

※税込表示

○保証会社へのご加入について（※住居の法人契約は相談可）

- …住居：全保連 加入要【保証料 初回；月額総賃料 50％・継続；10,000円/年】（他プラン有）
- …店舗・事務所：ジェイリース 利用可【保証料 初回；月額総賃料100％・継続；月額総賃料10％/年】
- ※法人内容によっては加入必須とさせていただく場合がございます。

○火災保険について

- …住居：加入要（2年；22,500円～）／…店舗・事務所：加入要（別途見積可）

○短期解約違約金について

- …住居：1年未満；家賃1ヶ月／…店舗・事務所：1年未満；賃料2ヶ月、1～2年未満；賃料1ヶ月

○初期費用・申込方法について

- ・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、鍵交換代（住居のみ）、その他上記物件内容確認 ※更新料、消毒代なし
- ・保証会社の申込書をご使用ください（未加入時、指定書式なし）
- ・駐輪場無料（駐輪ステッカーも無料で発行）
- ・駐車場敷金について…一律2ヶ月分 ※マンション物件の場合、全保連加入時は免除。

西部日本エンタープライズ株式会社

手数料の割合	
負担 貸主：0%	借主：100%
配分 元付：0%	客付：100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル2F
福岡県知事（2）第18686号

TEL：（092）461-8700／FAX：（092）473-1812 E-mail：info@seibu-nep.jp
《営業時間》 月～金/9：00～12：00 13：00～18：00 土/9：00～12：00 13：00～15：00 （日・祝日休み）