

賃貸物件空室一覧

2024/5/11

住居	名称	号室	間取	㎡面積	築年月	所在地	交通	家賃	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	AD	備考
空室	アミッドグリーン西新	202	4LDK	77.94	1988/11	福岡市早良区曙1-11-27	地下鉄西新駅歩10分	127,000円	5,000円	なし	3ヶ月	空有	1年	相談	100%	
【アミッドグリーン西新 共通事項】 ・水町費:実費 ・平面駐車場:13,200円 ※屋根有・屋根無どちらも空きあり ・鍵交換代(入居時):16,500円																
入居中	クリオジーテ藤崎	402	3LDK	70.40	2013/2	福岡市早良区弥生2-3-39	地下鉄藤崎駅歩10分	127,000円	5,000円	なし	3ヶ月	空有	1年	相談	なし	・2024年5月20日退去予定
【クリオジーテ藤崎 共通事項】 ・町費:200円 ・屋根付駐車場:13,200円 / 屋根無駐車場:11,000円 ・鍵交換代(入居時):33,000円																
空室	アミッドグリーン大濠式番館	601	2LDK	50.84	1998/6	福岡市中央区鳥飼2-3-13	地下鉄唐人町駅歩9分	89,000円	5,000円	なし	2ヶ月	空有	1年	相談	100%	
【アミッドグリーン大濠式番館 共通事項】 ・水町費:実費 ・平面駐車場:18,700円 / バイク置き場(空有):2,200円 ・鍵交換代(入居時):16,500円																
事務所	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	AD	備考
空室	第5グリーンビル	7F-B	—	9.95	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR博多駅歩5分 地下鉄祇園駅歩5分 地下鉄柳井駅前駅歩5分	93,032円	27,362円	10ヶ月	なし	空有	2年	相談	100%	
【第5グリーンビル 共通事項】 ・隣接ビル(第7グリーンビル)立体駐車場(空有):27,500円(車長…5085mm、車幅…1900mm、車高…1650mm、車重…2000kg) / 敷金:2ヶ月																

※駐車場・鍵交換費は税込表示

○保証会社へのご加入について(※住居の法人契約は相談可)

- …住居:全保連 加入要【保証料 初回:月額総賃料 50%・継続:10,000円/年】(他プラン有)
- …店舗・事務所:ジェリス 利用可【保証料 初回:月額総賃料100%・継続:月額総賃料10%/年】
- ※法人内容によっては加入必須とさせていただきます。

○火災保険について

- …住居:加入要(2年;20,000円~) / …店舗・事務所:加入要(別途見積可)

○短期解約違約金について

- …住居:1年未満;家賃1ヶ月 / …店舗・事務所:1年未満;賃料2ヶ月、1~2年未満;賃料1ヶ月

○初期費用・申込方法について

- ・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、鍵交換代(住居のみ) ※更新料、消毒代、事務手数料なし
- ・保証会社の申込書をご使用ください(未加入時、指定書式なし)
- ・駐輪場無料(駐輪ステッカーも無料で発行)
- ・駐車場敷金について【マンションのみ】 …一律2ヶ月、但し、全保連加入の場合は免除

○退去時費用

- …クリーニング代等なし、故意過失時のみお支払い

西部日本エンタープライズ株式会社

手数料の割合		
負担	貸主:0%	借主:100%
配分	元付:0%	客付:100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル3F TEL:(092)461-8700/FAX:(092)461-8710 E-mail:info@seibu-nep.jp
福岡県知事(2)第18686号 《営業時間》 月~金/9:00~18:00 土/9:00~15:00 (日・祝日休み)